

¡NUEVO CONCEPTO RESIDENCIAL!



LA CAMPIÑA
FRANCESA.



LA JOIE DE VIVRE | LA ALEGRÍA DE VIVIR

Portones del Moral

1991

La Antigua

1993

Portones del Campestre

1994

Gran Jardín
Fraccionamiento Residencial

1996

Colinas de Gran Jardín

2000

Lomas de Gran Jardín

2002

El Mirador de Gran Jardín

2006

EL BOSQUE
COUNTRY CLUB

2007

LA CAMPIÑA

2012

TORRE 40 LUMIÈRE

2020

Cinque Terre:1

2022

PONTICELLI
RESIDENCIAL VERTICAL

2023

LA CAMPIÑA FRANCESA.

2023

Nuestra Trayectoria



[VER VIDEO](#)

Grupo Innova® tiene más de 30 años de experiencia desarrollando proyectos residenciales de vanguardia.

Estamos comprometidos con el desarrollo y crecimiento armonioso de nuestra ciudad. Nos enorgullece nuestra misión, nuestros espacios y el legado que con mucho esfuerzo seguimos construyendo.

Con Grupo Innova®, tu vida se transformará.

Ubicación



Zona Norte de León

¡Lo mejor de dos mundos!
NATURALEZA Y CIUDAD
a tu alcance



Más de 30 servicios
dentro de la comunidad

A unos minutos de nuestros
desarrollos, incluyendo el
club de golf El Bosque

CONECTIVIDAD

A unos minutos de carreteras, escuelas,
universidades, hospitales y centros comerciales

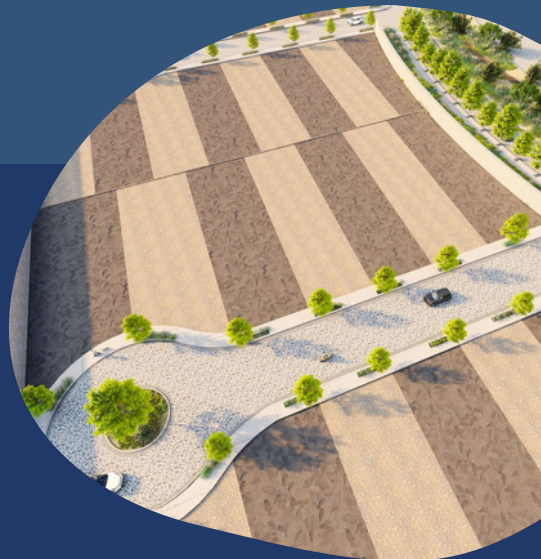
PLAZAS DE CONVIVENCIA

- Cancha de tenis
- Cancha de pádel
- Mini cancha de fútbol
- Alberca
- Área de juegos para niños
- Terraza



Neuro-urbanismo

- Parque lineal con rutas de senderismo en tartán
- Iluminación LED cálida
- Vegetación nativa y ornamental
- Calles en pórfido
- Diseño funcional de vialidades que fomenta la convivencia y la tranquilidad



- Baja densidad por calle
- Amplias calles y avenidas

Calles Residenciales

- 9m de ancho
- 2m de banqueta (de cada lado)

Amplias Avenidas

40m de ancho (aprox.)

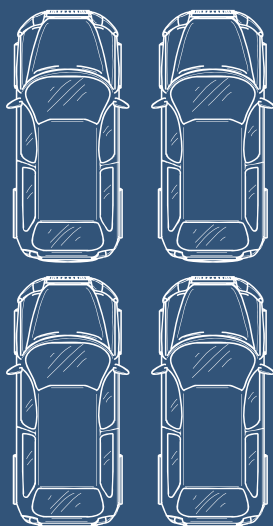
- Parque lineal: 14m
- Arroyo vehicular: 7m por sentido
- Banqueta: 2m por sentido
- Área verde: 4m por sentido

Terrenos residenciales

Con amplios jardines

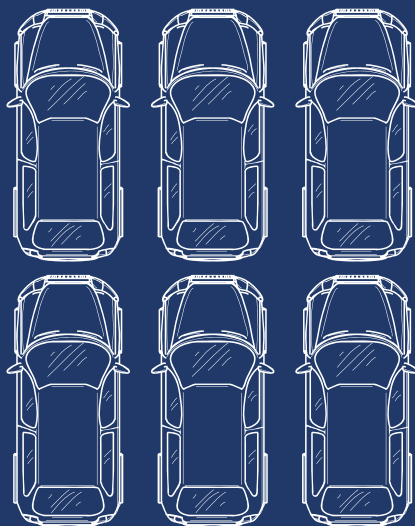
360 m²

10m x 36m
Cochera para 4 autos



432 m²

12m x 36m
Cochera para 6 autos



1 metro lateral libre de construcción entre cada casa

Proporciona aislamiento acústico, una mejor iluminación, ventilación y funcionamiento.



LA CAMPIÑA
FRANCESA.



Seguridad

- Doble control de acceso
- Vigilancia 24/7
- Vigilancia perimetral inteligente
- Barda perimetral de piedra



Planes de PREVENTA*

* PROMOCIONES ESPECIALES

Aplican restricciones. Precios sujetos a cambios sin previo aviso. MARZO | ABRIL 2024

- Precio desde \$8,500 x m²
- Enganche desde el 5%
- 12% de descuento en pago de contado
- Financiamiento directo con la empresa hasta 20 años con tasa fija del 1% mensual
- Planes a meses sin intereses
- Escrituración inmediata*

*Una vez liquidado el lote.



LA CAMPIÑA
FRANCESA.



LA CAMPINA
FRANCESA.



¡La Alegría de Vivir!

Contemplando la Naturaleza



[VER VIDEO](#)



@lacampinafrancesa

www.lacampinafrancesa.com